



programme VTS

90 propositions concrètes pour encore améliorer notre magnifique commune !

Liste **9**



SÉCURITÉ

Pour les usagers les plus faibles,
piétons et cyclistes

Quel plaisir de vivre dans une commune sûre !
Mais il y a moyen de faire encore mieux.

OUI à une piste cyclable protégée entre Spa et Pepinster

NON au passage par la rue Hovémont avec suppression d'un sens de circulation

OUI au passage par la rue de la Hoëgne

NON au passage par l'avenue du Stade avec suppression de places de parking près des infrastructures sportives

OUI au contournement par la voie Pauline ou toute solution alternative crédible

VTS a proposé la création d'une piste cyclable entre le Thuron et La Reid. Elle doit être terminée rapidement et complétée entre Franchimont et Jehanster.

NON à la piste cyclable prévue par le SPW le long de la côte d'Oneux. Une ineptie entraînant la suppression d'un grand nombre d'arbres centenaires !

La sécurité de tous passe également par l'entretien ou la création de trottoirs, d'accotements, de dispositifs ralentisseurs ainsi que d'éclairages publics. Ces dernières années, les villages de Polleur, Spixhe et Becco ont été réaménagés. **VTS** propose de poursuivre avec les villages de La Reid, Jehanster, Desnié, Marché et Jusleville-Petite en priorité. Une attention particulière doit aussi être apportée aux personnes à mobilité réduite et en particulier dans le centre de Theux.

Les abords des écoles doivent être également sécurisés. **VTS** propose des passages pour piétons visibles, régulièrement entretenus et ludiques, agrémentés de personnages préventifs.

Pour une meilleure mobilité

Nous attendons un plan de mobilité concerté avec les citoyens.

Le plan de mobilité est à l'étude mais la commune dépend de la lenteur de l'avancement des projets du SPW sur les routes régionales (axes principaux).

Un inventaire des zones 30 et de leur visibilité doit être réalisé et leur implémentation doit être mise à l'étude rapidement afin de limiter drastiquement la vitesse des voitures sur nos routes.

VTS continuera à soutenir le projet de liaison « Cerexhe-Heuseux - Beaufays » afin de libérer le centre de Theux du transit et des poids lourds qui, malgré le placement de

caméras ANPR*, continuent à traverser notre commune.

La circulation dans nos chemins de campagne doit être régulée. Nos villages ne doivent pas devenir des autoroutes empruntées par les automobilistes pressés ! Ces chemins doivent être sûrs pour les piétons, pour les cyclistes et permettre à nos agriculteurs de travailler en toute sérénité.

La ligne 44 entre Spa et Pepinster est un dossier auquel **VTS** restera attentif ! Les abords de nos quais de gare doivent continuer à être entretenus, sécurisés et accessibles à tous.

*Automatic Number Plate Recognition : caméras permettant de lire toutes les plaques d'immatriculation dans un flux de circulation et de les comparer à des banques de données en temps en réel, afin de pouvoir sanctionner notamment les camions qui sont en transit dans le centre de Theux malgré l'interdiction.

La prévention est la première sécurité

Les dramatiques inondations de juillet 2021 ont démontré le caractère indispensable d'une politique de prévention.

Le Plan d'Urgence et d'Intervention communal a été élaboré par les services en envisageant différents scénarios de gestion de crise (inondations, délestages, coupures de courant, canicule, etc.)

Les bénévoles soutiennent les gestionnaires de crise communaux à mener une veille active sur les événements, qu'ils soient naturels ou industriels, à relayer des messages de prévention, à porter assistance à la population à l'approche d'une crise en rappelant et en détaillant les consignes de sécurité, à faire remonter les questions que se posent les citoyens, et à alerter si les messages semblent incompris ou imprécis.

VTS propose de développer la participation de citoyens bénévoles à la gestion de crise dans un cadre structuré en créant des référents de quartiers dont le rôle est d'aider à la sécurité de notre commune en cas de crise sans pour autant se substituer aux autorités.

Les agents communaux et assimilés ainsi que les élus seront formés à la gestion de crise afin de pouvoir agir de manière structurée et cohérente.

Nos rus et rivières doivent faire l'objet d'une attention et d'un entretien particuliers. Leurs berges et abords doivent continuer à être aménagés de manière sécurisante.

La sécurité doit être l'affaire de tous !

DES TRAVAUX UTILES ET D'AMÉLIORATION POUR UNE COMMUNE ENCORE PLUS AGRÉABLE

Toujours et encore des conséquences des inondations de 2021... mais on touche à la fin !

Nous le savons, les travaux de reconstruction des murs de berges ne sont pas encore terminés. Divers acteurs entrent en ligne de compte lors de la mise en place de ces travaux. **VTS** poursuivra la coordination de ces travaux afin de prémunir au mieux les citoyens contre de nouvelles inondations.

La majorité des bâtiments publics touchés par les inondations ont été remis en état. **VTS** sera attentif à ce que les travaux à l'Hôtel de Ville et au bâtiment qui abritait la bibliothèque puissent avoir lieu dans un délai assez court.

L'eau de Theux, pas aussi célèbre que l'eau de Spa, mais c'est notre fierté !

A Theux, nous avons la fierté de détenir notre propre réseau d'eau. **VTS** souhaite conserver cette particularité. Nous devons évidemment terminer les travaux de remplacement des conduites en plomb lors des rénovations de villages.

Toujours concernant l'eau, le développement de la digitalisation pour le côté administratif (relevé d'index, facturation, déclaration de fuite, déménagement, signalisation d'un problème) doit se faire en parallèle du maintien

papier / téléphone. En effet, VTS souhaite que chaque citoyen puisse interagir de la manière qui lui convient le mieux.

L'entretien fait également partie des travaux, c'est ce qui fait que notre commune restera belle et agréable !

VTS souhaite également pouvoir instaurer une « tournée » d'entretien des avaloirs, trottoirs et accotements. Nous profitons cependant de cette mention pour rappeler que tout citoyen est responsable de son trottoir devant sa propriété, il lui incombe donc de l'entretenir et de le dégager en cas de neige. **VTS** sera attentif à ce que les citoyens respectent cette obligation ainsi que la taille de leurs haies.

Travaux énergétiques : une obligation pour l'avenir !

Le cadastre énergétique des bâtiments communaux est réalisé et l'installation des panneaux solaires est en route suivant un phasage déterminé. Il faut ajouter que nous étudierons la possibilité de chauffage par géothermie au niveau des bâtiments communaux de l'avenue du Stade et la mise en place d'une communauté d'énergie pour l'ensemble des bâtiments communaux afin de pouvoir répartir la production électrique excédentaire d'un site de production vers un site plus énergivore...



QUALITÉ DE VIE !

Il fait bon vivre à Theux ! VTS s'engage à améliorer le bien-être de tous !

Notre environnement fait partie de notre qualité de vie. Son entretien est donc une de nos priorités majeures.

VTS est sensible à l'amélioration des villages. Un travail de rénovation des villages est en cours et va se poursuivre. Nous souhaitons introduire, dans chaque rénovation, des décorations et un embellissement des espaces publics. Nous pensons notamment à une verdurisation massive, à des œuvres d'art et même, à certaines périodes, à développer des concours à l'attention des citoyens (façades fleuries ou plus belle maison de Noël).

Il est important d'entretenir nos « havres de paix ». Un échec de la gestion du dossier comme celui de l'Étang du Chawion ne peut plus arriver ! Nous devons rester attentifs à la préservation de ces sites naturels, d'inté-

rêts patrimonial, éducatif et touristique, et entretenir une concertation avec les parties prenantes.

Pour nos villages, notre centre-ville et nos chemins de promenades, **VTS** a la volonté d'implanter des fontaines à eau. La répartition des poubelles publiques sera revue afin d'assurer la propreté dans notre commune.

VTS soutient la biodiversité ! Nous proposons de développer et d'encourager l'implantation de nichoirs, d'hôtels à insectes, de ruches et d'augmenter la distribution d'arbres et arbustes fruitiers à destination du public.



La qualité de vie, c'est également l'aide et l'écoute.

VTS s'est réjoui de l'ouverture de l'épicerie sociale. Le travail doit être amplifié !

Nous souhaitons:

- renforcer les liens intergénérationnels avec nos maisons de repos, nos écoles, nos mouvements de jeunesse et nos maisons des jeunes ;
- proposer des permanences avec des assistants sociaux, des psychologues, des notaires

et des professionnels de l'aide à la personne, comme cela se fait aujourd'hui avec les permanences juridiques.

- rendre un local disponible pour des écrivains publics et pour les étudiants en blocus ;
- organiser des activités récréatives et lutter contre la fracture numérique, plus particulièrement à l'attention des aînés.

VTS souhaite mettre en avant les aides existantes pour faire face aux discriminations et aux violences intrafamiliales et conjugales notamment par des séances d'informations tout public mais aussi avec des publics cibles (clubs de sport, écoles).

Le service « Franchi'Mobil » n'a pu être pérennisé. Il est cependant important de proposer à nos citoyens une nouvelle formule pour les déplacements qu'ils ne peuvent assurer de manière indépendante. Une centralisation via le CPAS permettrait de coordonner l'offre et la demande.

Pour nos aînés, des résidences services sont en construction à côté du home franchimontois. Nous devons être attentifs à leur accessibilité financière. Cet outil est essentiel pour permettre à nos parents, grands-parents, de vivre de manière autonome tout en bénéficiant de certains services offerts par les maisons de repos.

VTS souhaite mettre en place des outils qui facilitent l'accès au système de garde malade et une offre structurée de baby-sitting.

Au niveau de la cohésion sociale, VTS remettra en place un service d'éducateurs qui pourront intervenir dans les quartiers où des problèmes spécifiques apparaissent afin de créer des projets de quartier.

Un aspect important dans notre qualité de vie est la gestion de nos déchets.

Comme dans la majorité des communes wallonnes, les conteneurs à puce sont arrivés à Theux. Nous sommes conscients que cette transition n'a pas été simple. Il nous reste cependant des points d'attention pour les prochaines années :

- **VTS** sera vigilant au coût de la taxe immondices en fonction des services du prestataire INTRADEL dans l'intérêt des citoyens ;
- il y aura la possibilité pour les citoyens qui le

souhaitent de bénéficier d'un accès aux conteneurs enterrés qui devraient être implantés dans les villages de Jusleville, La Reid, Polleur et Jehanster ainsi que deux dans le centre de Theux ;

- nous appliquerons la tolérance zéro concernant les dépôts sauvages.

VTS souhaite sensibiliser à la prévention du risque radon.



Qualité de vie aussi pour les animaux

VTS souhaite la création d'un Conseil consultatif du bien-être animal en lien avec le Conseil régional du bien-être animal. Associer citoyens, associations de défense animale, vétérinaires et scientifiques aux autorités communales permettra de mieux appréhender la problématique du bien-être animal sur notre territoire.

Nous encouragerons la mise en place d'un vétérinaire de référence par type d'animal (chiens/chats ou encore vaches/chevaux) en synergie avec les communes voisines. Le rôle du vétérinaire de référence consistera à

réaliser et gérer des missions de conseils en matière de bien-être animal (chats errants, maltraitance d'animaux, stérilisation, etc.), de gestion des mesures sanitaires relatives aux maladies, du traitement des problèmes de négligence, de maltraitance animale, etc.

VTS poursuivra et amplifiera l'exécution du plan de stérilisation des chats domestiques et errants. Cette proposition vise à contenir la surpopulation dans les refuges et, en respectant la dignité animale, apporter une réponse à la question des chats errants.

VTS veut amorcer une réflexion sur un système de parrainage d'animaux de compagnie notamment par des personnes âgées qui pourraient ainsi devenir «famille d'accueil». L'animal appartient toujours au refuge (ou une association de ce type) qui en assume les principaux frais (soins vétérinaires et centralisation des achats de nourriture en particulier). Outre le fait de lutter contre la solitude des personnes âgées, ce projet, qui existe déjà en France et qui rencontre un certain succès, a également pour but de lutter contre la surpopulation dans les refuges et d'offrir une famille et donc une vie plus digne aux animaux dont certaines personnes doivent se séparer

(déménagement, placement en MR- MRS, décès).

VTS veut permettre au Bourgmestre d'utiliser davantage les sanctions administratives communales pour lutter contre la maltraitance animale.

VTS veut aussi encourager et soutenir les initiatives de visite de chiens dans les maisons de repos et de soin, implanter des parcs à chiens dans l'aménagement des espaces verts mais également renforcer les moyens qu'a le Centre de Revalidation des Espèces Animales Vivant à l'Etat Sauvage.

UNE COMMUNE RURALE ET DYNAMIQUE !

Trouver tout ce dont on a besoin ou envie : notre défi !

Afin de gérer de manière la plus optimale possible les diverses propositions suivantes ainsi que les initiatives déjà présentes sur Theux, VTS propose la création d'un échevinat ambiteux de l'Economie.

VTS mettra en œuvre une « brochure » de « Bienvenue aux nouveaux commerces, commerçants et indépendants » qui reprendra toutes les informations utiles à leur installation : démarches à effectuer, organismes à contacter, primes disponibles, etc.

Les commerces et l'HoReCa sont bien représentés dans le centre de Theux mais nous devons rester attentifs à ce que nos villages ne deviennent pas des cités dortoirs. VTS souhaite mettre en place des aides à l'installation de commerces de proximité.

VTS poursuivra le soutien à l'Association aux commerçants et indépendants. Une économie dynamique fait partie des leviers qui permettent à une commune de se développer et d'apporter des services complémentaires aux citoyens.



Theux est une commune rurale, vivante et dynamique, fière de ses commerces, de son HoReCa et de ses nombreux indépendants et entrepreneurs.

VTS veut une simplification administrative pour les demandes des entrepreneurs/indépendants qui travaillent sur des chantiers theutois (placement d'échafaudages, conteurs, interdiction de stationner, dispense de disque bleu, etc.), notamment au niveau des délais de demande.

Afin d'inciter les Theutoises et les Theutois à consommer à Theux, diverses initiatives peuvent être mises en place comme :

- des chèques consommation pour lesquels la commune prend un pourcentage à sa charge ;
- dans la box de bienvenue aux nouveaux citoyens, proposer des bons de réduction.

Ce type de démarche devra bien entendu être concerté avec la nouvelle association des commerçants theutois.

Aussi, la Commune doit être pour tous ces commerces, établissements et entreprises, une vitrine de communication via le site internet et le bulletin communal.

Theux a le bonheur de compter plusieurs producteurs locaux et artisans. **VTS** propose de négocier la mise en place d'une halle afin que ces producteurs et artisans puissent bénéficier d'un lieu commun centralisé.

Nous constatons également que de plus en plus de PME se développent et que le télétravail est devenu une routine pour certains travailleurs. **VTS** veut créer un espace Coworking (partage d'espaces de travail) avec salles de réunion et salles d'études afin de créer des synergies et de permettre un partage de compétences et un enrichissement mutuel. Ces espaces seront également le premier jalon d'incubateurs de PME sur notre commune.





CITOYENNETÉ

Smart City

VTS sait combien, vous, Theutoises et Theutois, êtes attentifs à votre commune et à son environnement. C'est pourquoi nous voulons être proactifs et vous permettre d'être un contact privilégié pour améliorer nos lieux de vie !

VTS propose la mise en place d'une application citoyenne accessible à toutes et tous.

Pour que notre commune reste agréable à sillonner, cette application sera aussi l'opportunité d'indiquer les chemins de promenades à entretenir (chute d'arbre, échaliers usés, bancs défectueux). Une solution aussi pour faire état d'autres biens publics qui seraient abîmés ou usés. (FixMyStreet.com : disponible en Région wallonne).

d'un souci au niveau de l'éclairage public ou d'une panne de courant dans un quartier.

Il sera également possible via l'application de signaler des dépôts clandestins, solliciter la réparation d'un trottoir, demander la réfection d'un passage pour piétons, etc.

Nous souhaitons créer une boîte à suggestions numérique et mettre à disposition de nos concitoyens, au sein de bâtiments communaux, du matériel informatique ainsi que des formations utiles à son utilisation afin de lutter contre la fracture numérique.



Cette application permettra notamment d'informer directement ORES

Participation citoyenne

A Theux, la majorité des citoyennes et des citoyens est impliquée de diverses façons dans des associations, comités de quartier et clubs sportifs. VTS vous propose de renforcer cette implication.

Pour **VTS**, il est important que chaque citoyen puisse prendre part à la gestion communale d'une manière ou d'une autre. A cet effet, une boîte à suggestions « papier » sera accessible à l'Administration communale.

VTS souhaite remettre en place le Conseil communal des Enfants (6 - 12 ans) ainsi que le Conseil consultatif de la Jeunesse (13 - 18 ans). L'avenir de notre commune se construit aujourd'hui avec celles et ceux qui la façonneront demain !

Le Conseil consultatif des Aînés fonctionne depuis plusieurs années et est un franc suc-

cess. Nous poursuivrons le soutien à ses activités et ses réunions.

Les organes tels que la Commission consultative de l'Aménagement du Territoire et de la Mobilité ou encore le Conseil de Participation du Centre Culturel seront maintenus et renforcés.

L'expérience du budget participatif doit également être pérennisée et améliorée.

Les rencontres citoyennes se poursuivront avec un rythme plus soutenu et aborderont des thématiques plus précises.

Conseils consultatifs

Être citoyen, c'est aussi s'investir pour améliorer son quotidien et celui des autres !

VTS proposera la mise en place de partenariats avec les citoyennes et citoyens qui souhaitent s'investir dans des initiatives collectives au profit de tous comme un potager collectif.

Nous donnerons la possibilité aux jeunes entre 18 et 25 ans de participer au service citoyen. Ils auront ainsi accès à un catalogue de près de 1200 missions dans les domaines de la culture, de l'éducation, de l'environnement, de l'aide aux personnes et de l'éducation par le sport.

L'initiative "Les voisins veillent" sera étudiée pour les quartiers en demande de cette for-

mule et ce en collaboration avec la Zone de Police.

VTS s'engage à mieux communiquer sur les possibilités dont le citoyen dispose pour intervenir auprès du Collège et du Conseil communal : interpellation citoyenne, publicité et retransmission des séances du Conseil communal.

La consultation populaire doit devenir un réflexe lors de projets importants et de chantiers au sein des villages.

Soyez acteur de votre commune !

PETITE ENFANCE ET ENSEIGNEMENT

Les enfants au cœur de nos écoles

Les enfants sont notre futur ! Nous devons faire en sorte qu'ils soient prêts pour le monde de demain !

VTS souhaite pérenniser les cours de natation en augmentant le nombre de séances à 10 par classe et par année.

Dans les écoles qui le proposent, **VTS** intensifiera et soutiendra l' "École du dehors". **VTS** permettra aux écoles qui le souhaitent de rejoindre les projets.

VTS aidera à la mise en place d'ateliers thématiques tels que la couture, le jardinage, la

cuisine, le nettoyage, le théâtre, la musique, le bricolage, le dessin, etc.

VTS poursuivra le ramassage des enfants des 5 écoles communales pour les emmener au Centre Theutois d'Accompagnement Familial les mercredis après-midi.

VTS souhaite la création d'un "bus à pattes" : rangs encadrés par des bénévoles qui permettent aux enfants de rejoindre l'école à pied en toute sécurité.

Après deux législatures où PS Plus a eu le privilège de gérer cette compétence, **VTS** souhaite poursuivre le travail tout en proposant de nouveaux projets. Nos échevins tiennent à remercier l'ensemble des équipes éducatives et administratives ! Il est à noter que nos 5 écoles ont toutes le label « école numérique ».

Pour VTS chaque enfant doit pouvoir recevoir le même bagage pour débiter son voyage.

VTS mettra tout en œuvre pour permettre l'instauration de repas chauds à des prix accessibles au sein de nos cantines scolaires en tenant compte des différentes variables dont le financement lié à ce projet mais également l'encadrement qui deviendra, ipso facto, plus important.

VTS souhaite organiser régulièrement des cours de sensibilisation au secourisme tant pour les élèves que pour l'ensemble des équipes éducatives.

Pour notre groupe, un esprit sain dans un corps sain reste une maxime importante. C'est pourquoi nous voulons perpétuer les collations saines dans nos écoles en collaboration avec des producteurs locaux.



Certaines de nos écoles possèdent des locaux inutilisés. Ceux-ci pourraient être proposés à l'ONE (via le Centre Régional de la Petite Enfance, par exemple) afin qu'ils puissent être occupés par des accueillant(e)s d'enfants.

Cela permettrait d'avoir un lien important avec nos écoles et notre enseignement et d'augmenter le nombre de places disponibles sur notre territoire. En période de blocus, ces locaux pourraient également être mis à disposition des étudiants.

VTS pérenniserait le projet « Échec à l'Échec » à destination des élèves de la 6^e année de l'enseignement primaire à la 3^e année de l'enseignement secondaire.

L'enseignement est un secteur en mouvement. **VTS** sera présent aux côtés des directions et des enseignants pour les soutenir lors de la mise en œuvre de leur plan de pilotage et du contrat d'objectifs.

VTS sera également attentif à maintenir des consultations ONE sur la Commune.

Un enseignement pour toutes et pour tous

Le projet de nouvelle crèche à l'ancien terrain de foot de Theux est en cours, nous nous en réjouissons même si nous aurions préféré trouver un accord pour que celle-ci soit une gestion public-privé. **VTS** restera attentif à tout nouveau projet de crèche qui pourrait être mis en place sur le territoire et tentera une nouvelle fois d'ouvrir une crèche sous gestion communale en collaboration notamment avec le Centre Régional de la Petite Enfance (CRPE).

En tant que commune partenaire du CRPE, nous devons également renforcer les liens

avec cette structure, notamment au niveau de la communication et des services offerts aux jeunes parents.

L'accueil extra-scolaire restera également une de nos priorités. Theux est une commune riche d'activités diverses et variées, et nous devons être attentifs à ce qu'elles soient accessibles à toutes et tous, notamment avec l'intégration d'enfants porteurs de handicap par la formation des encadrant(e)s.



CULTURE, SPORT ET VIE ASSOCIATIVE

Theux est dotée d'outils sportifs, culturels et compte bon nombre d'associations. Elle est dynamique, festive et « fédératrice ».

Le projet sportif principal pour la prochaine mandature est celui de notre piscine communale. **VTS** se réjouit : le projet est sur les rails et sera construit à côté des infrastructures du tennis. Cette piscine sera un lieu de rencontre pour les petits et les grands par beau temps en plus d'être le lieu d'entraînement et de compétition pour les clubs de water-polo et de nage hivernale.

Nous continuerons à soutenir les clubs sportifs ainsi que les associations (comités de village et comités de fêtes) par des aides financières, du prêt de matériel et une écoute permanente de leurs projets.

Des rencontres entre les clubs et les associations seront organisées pour prévoir l'aide à apporter à l'organisation d'événements et pour mieux faire connaître les possibilités et les activités qui existent au sein de notre commune aux citoyens.

La Culture avec un grand « C » est la Culture que VTS veut défendre : une Culture accessible à toutes et à tous, une Culture qui émancipe, une Culture qui permet de découvrir, une Culture dont chaque citoyen qui le souhaite pourra être acteur !

À Theux, nous bénéficions d'un Centre culturel et d'une bibliothèque dynamiques aux équipes pleines de ressources et de projets. **VTS** poursuivra le travail en ce sens !

Theux est déjà doté d'un superbe théâtre, « L'Autre Rive » à Polleur, qu'il faut dynamiser.

La rénovation du bâtiment de « L'Harmonie » est une priorité pour **VTS**. Il abritera les locaux du Centre culturel ainsi que des espaces pour les diverses activités de la Section Taskin qui a besoin de locaux adaptés à chaque discipline en dehors des bâtiments scolaires.

Pour compléter ces outils, nous soutiendrons le projet de construction d'une salle culturelle polyvalente à Jusleville (entre la gare et le tennis) à condition d'avoir une analyse de mobilité, tant pour le flux des véhicules que celui des usagers faibles, dans toute la zone Maka - Jusleville - Jusleville-Petite. Cette analyse contiendra également des solutions

de parking notamment le long de la voie Pauline en plus de celui récemment aménagé à l'ancienne buvette de foot de Jusleville. Nous réinsisterons sur le fait que cette salle ne sera pas utilisée en « salle de fêtes » et sera destinée uniquement à la Culture quelle que soit sa forme (spectacles, expositions, apprentissage des arts de la scène, de la musique, etc.). Une enquête publique sera réalisée avant toute décision et une analyse budgétée fine devra montrer que l'investissement consenti n'aura pas d'impact sur les impôts ni sur les taxes des citoyens.

L'Avenue du Stade sera le pôle sportif et culturel de la Commune de Theux et accueillera également une antenne de la Maison des Jeunes dans les anciens locaux administratifs de « Filaville ». Un outil pour les jeunes accessible à tous !

La Culture c'est aussi le devoir de mémoire et la mise en valeur du patrimoine. À cet effet, un projet de musée communal devrait être activé.



THEUX, RURALE ET TOURISTIQUE

Nous sommes fiers d'habiter une commune rurale et accueillante pour les touristes. VTS souhaite encourager et soutenir le développement touristique à Theux !

Découvrir le patrimoine theutois

Theux est riche d'un patrimoine exceptionnel, celui-ci n'est pas suffisamment mis en valeur. C'est pourquoi VTS souhaite mettre en place des promenades « TOTEMUS » reprenant nos sites et nos bâtiments remarquables.

Le concept « TOTEMUS » : parcourir la commune de manière ludique et interactive, sous forme de jeux de piste grandeur nature, 365

jours par an et 24h sur 24. Il s'agit de réaliser cette activité à pied ou à vélo en progressant d'un point d'intérêt touristique à l'autre tout en résolvant des énigmes afin de trouver le Totem.

Des plaques QR Code seraient installées renvoyant vers des notes explicatives relatant l'histoire locale.

Se promener au gré des bois et des villages

Mettre en valeur et pérenniser les réseaux de sentiers de randonnées et de chemins de promenades en les entretenant et en les balisant.

Avec la collaboration du Syndicat d'Initiative et l'ASBL « Tous à pied », une cartographie est en cours. Le travail devra se finaliser par un parrainage de ces chemins. L'objectif est que chaque chemin soit doté

d'un parrain ou d'une marraine et soit ainsi entretenu en collaboration avec les services de l'Administration communale.

Promouvoir la location de vélos électriques pour sillonner notre belle commune ou se rendre jusqu'à Spa. Nous bénéficions d'un réseau « points-nœuds » et de divers parcours balisés.



Plus sportivement, Theux propose également des parcours Extratrail et VTT qui amènent un autre type de touristes d'un jour.

VTS propose d'aménager de nouveaux sites de pique-niques conviviaux et de diriger les touristes vers les établissements HoReCa locaux par des applications, cartes et panneaux.

Nous devons également augmenter l'offre de zones de repos et de bivouac le long des parcours de randonnées (réseaux « points-nœuds ») pour les intégrer dans une continuité avec les communes limitrophes et permettre le développement de grandes randonnées découvertes.

Se loger pour un court séjour à Theux

Des zones pour mobil-homes doivent également être aménagées à proximité de notre centre-ville avec un accès à l'électricité et à l'eau courante pour les touristes qui le désirent.

Les trois campings présents sur la commune doivent être des partenaires à part entière dans nos réflexions. Notre camping communal doit être redynamisé en y organisant des activités telles que marché(s), animation(s) pour enfants ou encore visite(s) touristique(s) « sur mesure » pour les vacanciers.

VTS sera attentif à la délivrance des permis et autorisations d'exploitation pour les gîtes, maisons d'hôtes et Airbnb. En plus des mesures de sécurité obligatoires, les propriétaires recevront une charte d'intégration et de savoir-vivre afin que la quiétude des voisins proches de leurs établissements puisse être préservée un maximum.



URBANISME ET LOGEMENT

Trop souvent, nous entendons « c'est trop cher à Theux », « impossible d'acheter à Theux », « nous reviendrons, disent les jeunes, quand nous aurons assez d'argent de côté ».

Notre priorité est donc de permettre aux jeunes d'accéder à la propriété.

VTS propose d'acquérir des terrains à mettre à disposition des jeunes par bail emphytéotique pour qu'ils puissent construire. À terme, le jeune aura l'opportunité d'acheter le terrain afin d'être pleinement propriétaire du sol également.

La commune doit développer une politique contemporaine et enga-

gée pour encadrer et permettre l'intégration harmonieuse de l'habitat léger au travers de règles urbanistiques cohérentes. Ceci est un équilibre entre le respect de l'environnement et un accès plus aisé à la propriété.

VTS incitera à la rénovation des bâtiments vides et inoccupés. Nous mettrons en place un guichet unique au niveau du service de l'urbanisme qui aura pour mission d'aiguiller le jeune

propriétaire tant dans ses démarches de rénovation que celles pour les demandes de primes ou encore de modifications du bâtiment.

Il est ainsi important de limiter l'octroi de permis pour des transformations de maisons unifamiliales en gîtes et chambres d'hôtes tout en tenant compte de la situation de l'habitation, c'est-à-dire que le propriétaire devra être domicilié à l'adresse de sa chambre d'hôte ou proche de son gîte.

Theux est membre de l'Agence Immobilière Sociale Hautes Fagnes - Ardennes. Nous devons communiquer plus amplement pour faire connaître ce service qui permet, entre autres, d'assurer un loyer et une remise en état des lieux au propriétaire qui met son bien en location par ce biais.

De manière générale, le Conseil communal a refusé le nouveau Schéma de Développement Territorial tel que proposé. L'établissement de notre propre Schéma de Développement Communal en adéquation avec les différentes

centralités urbaines et villageoises de notre commune et en intégrant les propositions du schéma Vesdre (zones d'immersion temporaires, perméabilisation des sols, etc.) sera une priorité pour **VTS** et ceci afin de permettre un développement urbanistique basé sur une analyse de risques, équilibré et durable réparti sur le territoire communal.

Les quartiers durables devront devenir une norme pour les nouveaux projets. Nous serons attentifs au développement de la mise à disposition en matière de points de recharge.

VTS continuera à :

- limiter la rurbanisation c'est-à-dire limiter l'étendue des constructions entre les hameaux ;
- lutter contre les « marchands de sommeil » en continuant à imposer un nombre de m² obligatoires par logement ;
- conditionner l'octroi de permis au nombre de places de parking suffisantes ;
- être attentif à la verdurisation des espaces publics et privés.





ADMINISTRATION

Le personnel communal

Le bien-être au travail pour les agents communaux est notre priorité pour perpétuer le meilleur service à nos citoyens.

VTS sera attentif au bien-être de l'ensemble des agents communaux en leur proposant notamment des formations, des team buildings, par et entre services.

Lors de l'engagement d'un nouvel agent, quel que soit son grade, quel que soit son service, il sera parrainé par un agent déjà présent. Ce parrainage lui permettra d'en apprendre davantage sur la commune de manière globale mais également sur le fonctionnement du service public. Il est important que chaque agent débute au sein de notre administration avec un bagage personnalisé.

leur carrière au-delà de leur pension pour au moins une année, renouvelable une fois, et ce afin de permettre la transmission de leurs compétences aux nouveaux engagés.

Être à l'écoute de chaque agent sera une de nos priorités. Que ce soit par la continuité de la prise en compte des rapports de la personne de confiance, par des audits des conditions de travail ou encore via des enquêtes psychosociales.

Le recrutement est également essentiel pour le bon fonctionnement de l'Administration. Un travail de fond sur les descriptions de fonctions sera réalisé pour tous les postes actuels et à venir au sein de l'Administration.

Il pourrait être proposé aux agents qui le souhaitent de poursuivre



Les services aux citoyens

Pour VTS, une Administration qui fonctionne est une Administration qui rend service aux citoyens !

Nous nous engageons à assurer un suivi à chaque demande émise par un citoyen, que ce soit via les agents, via la future application, via courrier postal ou encore via courriel.

Pour que nos villages bénéficient de la même attention que le centre de notre commune, des personnes ressources seront désignées au sein de l'Administration, en collaboration avec l'agent constatateur et les policiers de quartiers.

Les bureaux de l'Administration seront également plus accessibles à nos citoyens grâce à des heures d'ouverture aménagées, à des rendez-vous sur demande et à la création d'un guichet mobile afin de maintenir un contact personnalisé avec le public.

En complément, **VTS** poursuivra le développement de l'E-guichet avec, notamment, le placement de bornes à l'Administration communale et au sein de bâtiments dans les villages.

Connaître ses collègues et leur fonction permet également d'améliorer le service aux citoyens et le bien-être au travail. C'est pourquoi **VTS** propose la mise en place d'un Intranet qui reprendra, sans distinction, tous les agents communaux, du CPAS, des écoles, des Zones de secours et de Police, du Centre culturel, de la bibliothèque, du Syndicat d'Initiatives ainsi que des élus.

Les démarches administratives pour les citoyens étant de plus en plus complexes, nous veillerons, là où c'est possible au niveau communal, à simplifier les procédures.



POUR QUE NOS DÉFUNTS REPOSENT EN PAIX

Theux possède plusieurs cimetières. Leur entretien continu par les agents communaux permet aux familles et proches des défunts de pouvoir se recueillir sereinement.

VTS veut améliorer la gestion des cimetières communaux, les rendre plus agréables, plus accueillants et plus verts.

Un MasterPlan cimetières en 4 axes

La dynamisation de la gestion des sépultures

- veiller à ce que chaque type de concession puisse être offert en permanence à nos citoyens ;
- procéder de manière régulière à des campagnes d'affichage de sépultures présentant un défaut d'entretien.

La propreté et les travaux dans nos cimetières

Il nous paraît essentiel de veiller de manière

constante et efficace à la propreté et aux travaux dans nos cimetières.

Quelques propositions :

- diagnostic des cimetières
- planification et réalisation de travaux à court, à moyen et à long termes

La gestion de la biodiversité

- végétalisation de nos cimetières pour les rendre toujours plus agréables, plus accueillants

VTS veut mettre en évidence le patrimoine funéraire de nos cimetières en développant une politique de mise à l'honneur de ce type de patrimoine historique local, de même que celui dédié aux anciens combattants ou aux victimes de conflits.

Mise en œuvre des nouvelles dispositions du décret « funérailles et sépultures » de la Région wallonne.

L'élargissement des conditions d'inhumation des fœtus

Un fœtus dont la naissance sans vie a eu lieu entre le 106^e et le 180^e jours de grossesse peut, à la demande des parents, être soit inhumé dans la parcelle des étoiles, soit être incinéré avec dispersion des cendres sur ladite parcelle.

L'inhumation d'animaux de compagnie

Aujourd'hui, sous certaines conditions, le cadre légal en vigueur permet une inhumation conjointe d'un être humain avec son animal de compagnie.

POUR UNE GESTION FINANCIÈRE RIGOUREUSE ET UNE FISCALITÉ BASSE

Depuis longtemps, les finances communales sont saines et ont permis plusieurs grandes réalisations en plus des dépenses de gestion quotidienne, soit sur fonds propres soit en complément de subsides venant principalement de la Région wallonne.

Citons, par exemple : la réfection des villages de Polleur, Spixhe et Becco, le hall omnisports, le home franchimontois, l'hôtel de ville, la caserne des pompiers, l'accueil touristique, le théâtre « l'Autre Rive » ou les écoles de Polleur et de Jehanster.

Notre fiscalité est une des plus basses de l'arrondissement !

7,1 % pour l'IPP (impôt des personnes physiques) et 1900 centimes additionnels au PI (précompte immobilier). Il est intéressant de noter que la moyenne en Région wallonne est de 7,89 % pour l'IPP et 2584 centimes additionnels au PI.

VTS s'engage formellement à poursuivre dans ce sens et, par conséquent, à maintenir cette fiscalité basse en réalisant les investissements avec rigueur et bon sens.

Pour une gestion éthique !

VTS s'engage à respecter une gestion éthique en toute transparence et dans son intégrité. Les mandataires VTS agiront de manière honnête et équitable en tenant compte des conséquences de leurs décisions

envers tous les citoyens theutois. Cela inclut la responsabilité sociale de la commune où les impacts environnementaux et sociétaux sont pris en considération dans les processus de décision.

A l'échelle communale

VTS s'engage à soutenir les membres du personnel administratif et du personnel ouvrier de l'Administration, du CPAS, de la RCA et des écoles communales qui œuvrent, avec efficacité et au quotidien, pour servir l'ensemble de nos concitoyens.

Nous devons amener des solutions pour permettre des investissements sans augmenter les taxes. VTS propose donc la mise en place d'une cellule pour suivre l'ensemble des appels à projets afin de pouvoir bénéficier de subsides ponctuels pour financer les divers projets que nous amènerons sur la table du collège.

COMMENT VOTER ?

Deux manières d'exprimer un vote valable :



1	<input type="checkbox"/>
2	<input type="checkbox"/>
3	<input type="checkbox"/>
4	<input type="checkbox"/>
5	<input type="checkbox"/>
6	<input type="checkbox"/>
7	<input type="checkbox"/>
8	<input type="checkbox"/>
9	<input type="checkbox"/>
10	<input type="checkbox"/>
11	<input type="checkbox"/>
12	<input type="checkbox"/>
13	<input type="checkbox"/>
14	<input type="checkbox"/>
15	<input type="checkbox"/>
16	<input type="checkbox"/>
17	<input type="checkbox"/>
18	<input type="checkbox"/>
19	<input type="checkbox"/>
20	<input type="checkbox"/>
21	<input type="checkbox"/>
22	<input type="checkbox"/>
23	<input type="checkbox"/>

Liste 9

1	<input checked="" type="checkbox"/>
2	<input type="checkbox"/>
3	<input type="checkbox"/>
4	<input type="checkbox"/>
5	<input type="checkbox"/>
6	<input type="checkbox"/>
7	<input type="checkbox"/>
8	<input type="checkbox"/>
9	<input type="checkbox"/>
10	<input type="checkbox"/>
11	<input type="checkbox"/>
12	<input type="checkbox"/>
13	<input type="checkbox"/>
14	<input type="checkbox"/>
15	<input type="checkbox"/>
16	<input type="checkbox"/>
17	<input type="checkbox"/>
18	<input type="checkbox"/>
19	<input type="checkbox"/>
20	<input type="checkbox"/>
21	<input type="checkbox"/>
22	<input type="checkbox"/>
23	<input type="checkbox"/>

Vous pouvez voter pour un ou plusieurs candidat(e)s sur la liste VTS.

Vous devez alors cocher les cases correspondant aux candidat(e)s que vous avez sélectionné(e)s.

Dans ce cas, chaque candidat(e) reçoit une voix de préférence entière et a donc plus de chances de devenir membre du Conseil communal.

Vous pouvez voter en case de tête sur la liste VTS.

Vous cochez alors la case qui se trouve au-dessus de la liste des candidats de VTS. Votre voix comptera pour le nombre de sièges qu'aura VTS au Conseil communal.

Nos Candidats

- 1 Aurélie Kaye
- 2 Jean-Christophe Dahmen
- 3 Régine Delhasse
- 4 Vincent Lognay
- 5 Aurélie Pirlot
- 6 Maxime De Tiège
- 7 Laurence Sturnack
- 8 Valentin Denooz
- 9 Anne-Sophie Collignon - Delaere
- 10 Sébastien Marchand
- 11 Marguerite-Marie Ronday - Boskin
- 12 Richard Bovy
- 13 Virgine Delfosse
- 14 Thierry Ponsen
- 15 Catherine Bertrand - Heynen
- 16 Jean-Luc Diefels
- 17 Christelle Georges
- 18 Francis Garsoux
- 19 Fabienne Nélis - Bredo
- 20 José Morsain
- 21 Cathy Peleeheid - Laffineur
- 22 Thierry Bovy
- 23 André Frédéric

